



*Cabinet d' Etudes Topographiques Et Foncières - Florian COUVREUR*

*Selarl de Géomètre-Expert inscrite au Tableau de l'Ordre sous le numéro 2007 C2 00003*

*Ex cabinet BARNAY - Détenteur des archives du cabinet GAOUA*

*Activités : foncier, topographie, implantation, copropriété, expertise, urbanisme*



Commune des ANSES D'ARLET  
Quartier « La Sucrierie »

SARL FONCIAM

Parcelle Cadastree - Section D - n°179 (en partie)

**PA8**

**PROGRAMME DES TRAVAUX**

---

## 1 – Contenu du programme

Il s'agit de réaliser le projet d'aménagement et de viabilisation d'une partie de la parcelle cadastrée section D n°179 dont la superficie globale est de 39 091m<sup>2</sup>. Le présent programme présente les modalités de travaux relatives :

- A l'organisation de la voirie
- A la gestion des Eaux Pluviales (EP)
- A la gestion des Eaux Usées (EU)
- A l'adduction d'eau potable (AEP)
- Au réseau Incendie
- A la distribution et l'enfouissement de l'énergie électrique (EDF)
- A la distribution du réseau de télécommunication (FT)
- Aux aménagements divers

## 2 – Voie d'accès et de Circulation

### 2.1 – Accès au lotissement

L'accès au lotissement se fera à partir de la route départementale n°7.

Notre projet prévoit la réservation de l'emprise nécessaire au raccordement ainsi que l'aménagement d'une aire de retournement, conformément aux préconisations du SDIS et de l'espace sud.

De par la configuration du terrain, l'insertion dans le site et le paysage (adaptation à la pente notamment), l'harmonisation de l'architecture, l'aspect des constructions et leurs abords seront d'autant d'éléments à prendre en compte. Le nombre de lots sera limité à quarante (40).

### 2.2 – Voirie interne au lotissement

La voie structurante du lotissement est composée :

- d'une chaussée de 5.00 mètres de large à double sens,
- d'un trottoir de 1.50 mètre de large
- d'un accotement herbeux de 1.50 mètre de large
- d'une aire de retournement
- de zone de stationnement

La voie annexe du lotissement est composée :

- d'une chaussée de 3.50 mètres de large à sens unique,
- d'un trottoir de 1.50 mètre de large
- d'un accotement herbeux de 3.00 mètre de large

### 2.3 – Signalisation

Comme toute voie nouvelle, elle sera équipée de signalisation horizontale et verticale.

#### 2.3.1 – Signalisation horizontale

Elle permet d'affecter :

- les espaces de déplacement
- donner les règles de circulation
- signaler les zones de danger

Les marquages au sol doivent être effectués selon les règles de l'art, pour assurer confort et sécurité des usagers. D'autre part, les produits utilisés devront répondre du point de vue qualitatif et de limiter les impacts sur l'environnement tout au long de leur cycle de vie.

#### 2.3.2 - La signalisation verticale

Elle a comme principal objectif de matérialiser le code de la route et de guider les usagers.

## 2.4 – Matériau pour Chaussée

### 2.4.1 – Structure de chaussée

Les travaux de préparation et de mise en œuvre de la structure de chaussée au niveau de la voie de circulation sont les suivants (travaux prévisionnels, à adapter le cas échéant en fonction du type de terrain et de l'étude géotechnique) :

- terrassements du fond de forme avec des engins mécaniques et de compactage,
- géotextile
- couche de base de 0.30 cm d'épaisseur en GNT 0/31,5 (ou similaire) après compactage,
- couche de béton, vibré 250 kg/m<sup>2</sup>, d'une épaisseur de 18 cm.

### 2.4.2 – Structure de trottoir

La mise en œuvre de la structure de trottoir sera identique à celle de la chaussée, sauf pour l'épaisseur de béton qui sera de 12cm.

## 2.5 – Espace Vert

Le projet comprend l'aménagement et la plantation d'arbres et arbustes. Les essences des arbres et arbustes seront choisies pour l'essentiel dans un référentiel d'essences locales. Les arbres existants seront conservés dans toute la mesure du possible.

## 2.6 - Ramassage des Ordures Ménagères

Le dimensionnement de la voirie et de l'aire de retournement permettra le passage du véhicule de collecte pour l'utilisation des conteneurs pour la collecte des ordures ménagères en porte à porte.

## 3 – Tranchées

### 3.1 – Prescriptions

Le projet prévoit la réalisation de tranchées, afin de permettre le passage des différents réseaux, et des traversées sous voirie pour l'alimentation des lots. Certains d'entre eux pourront, le cas échéant, être mis en place dans une tranchée commune.

Les tranchées réalisées respecteront l'ensemble des normes techniques en vigueur ainsi que les contraintes techniques de chaque concessionnaire.

### 3.2 – Réalisation

Les tranchées seront exécutées à l'engin mécanique. Leur fond sera soigneusement réglé.

Les câbles seront posés sur un lit de pose en sable d'une épaisseur de 10 cm, recouverts par le même matériau jusqu'à une hauteur de 15 cm au-dessus de la génératrice supérieure.

Ils seront repérés par la mise en place de grillage avertisseur de couleur réglementaire adaptée au type de réseau.

Le matériau pour remblaiement des tranchées mis en œuvre après enrobage des canalisations par du sable sera constitué par des matériaux provenant des déblais si ces derniers sont de qualité suffisante, ou bien par de la grave non traitée 0/31,5, ou similaire.

## 4 – Réseaux Humides et Secs

### 4.1 – Réseau d'Eaux Pluviales

Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau sera déposé suivant la nomenclature 2.1.5.1 Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet étant supérieure à 1ha mais inférieure à 20 ha.

Le présent lotissement de par sa forme, sa situation géographique et géomorphologique est divisé en deux bassins versants à part entière.

Côté Ouest, au droit des lots n°1 à 32, les eaux pluviales ruissellent vers la route départementale n°7. Côté Est, au droit des lots n°33 à 40, les eaux pluviales ruissellent jusqu'à la ravine existante.

Pour les deux bassins versants, une canalisation sera posée sous la chaussée pour récolter les eaux pluviales issues de la voirie et des lots libres (via une boîte de branchement). Les eaux pluviales seront ainsi acheminées jusqu'à une structure à réaliser aux points bas de l'opération. Cette structure sera composée de cailloux grossiers permettant d'obtenir 30 % de vide et permettant de réduire la vitesse d'écoulement des eaux pluviales. Elle sera enveloppée dans une membrane perméable laissant l'infiltration possible au droit de la structure.

Puis les eaux pluviales seront déversées avec un débit de fuite limité dans le fossé existant en accotement de la Route Départementale n°7 et dans la ravine traversant l'opération. Le débit de fuite sera calculé pour être identique aux débits actuels dans ces exutoires. Enfin, une surverse sera également mise en place en cas de trop-plein du système. Ainsi, la gestion des eaux pluviales permettra de réduire la vitesse d'écoulement et de limiter le débit de fuite afin de ne pas aggraver la situation actuelle.

### 4.2 – Réseau d'Eaux Usées

Un réseau interne privatif, en gravitaire, sera créé pour le raccordement des lots n°1 à 34. La canalisation principale sera en PVC CR8 de diamètre 200mm. Pour chacun des lots, une boîte de branchement ou un tabouret sera positionné en limite de propriété. Le raccordement sur la canalisation principale se fera par des conduites secondaires en PVC CR8 de diamètre 160mm. Le futur réseau sera dirigé via une servitude de réseaux afin de pouvoir se raccorder sur le réseau existant situé sur la route départementale n°7, au Sud de notre opération.

Pour les lots n°35 à 40, chacun des acquéreurs devra mettre en place un assainissement autonome aux normes en vigueur.

### 4.3 – Réseau d'Adduction d'Eau Potable (AEP) et Protection Incendie

Une conduite principale existante se situant sur la route départementale n°7 dessert actuellement les parcelles avoisinantes, l'alimentation des 40 nouveaux lots se fera par un raccordement sur l'existant avec des colliers de prise en charge, la pose de robinets vannes sous bouche à clé avec cloche et tube allonge au départ de toutes les canalisations de distributions et la pose de coffrets compteur positionné au droit de chaque parcelle.

Après exécution complète, les conduites d'alimentation seront éprouvées et désinfectées avant leur mise en service, conformément aux normes en vigueur.

Un poteau incendie sera installé au niveau du lot n°31 afin de respecter les préconisations du SDIS.

#### 4.4 – Réseau électrique (EDF)

Chaque lots sera alimenté grâce à la réalisation d'un réseau basse tension en câble normalisé et posé sous fourreau TPC conformément aux normes et aux prescriptions d'EDF. Chacun des lots sera assuré à l'aide de coffrets S22, fausse coupure ou RMBT.

Un poste de transformation Basse Tension sera implantée dans l'espace vert à l'entrée du lotissement. L'ensemble des lots seront raccordés à partir de ce poste.

Une ligne de moyenne tension traversant le terrain D n°179, du Sud-Est au Nord-Ouest, sera enterré, conformément aux normes EDF en vigueur.

#### 4.5 – Réseau Télécom (FT)

L'alimentation au réseau Télécom se fera depuis un poteau existant situé sur la route départementale n°7 existante, se raccordement se fera via une chambre Télécom homologué et desservira les différentes parcelles via des bornes pavillonnaires. Ce réseau passera en souterrain dans des PVC 42/45 et aboutira dans des chambres de type LOT ou L1T pour chacun des lots, conformément aux normes Télécom en vigueur.

#### 4.6 – Réseau Câblé

Néant.

#### 4.7 – Réseau Eclairage Public

Un réseau d'éclairage public sera installé et raccordé à une armoire implantée au niveau du poste de transformation EDF. Les candélabres seront positionnés du côté du trottoir afin d'améliorer l'accessibilité.

### 5 – Tranche

Les travaux seront réalisés en trois tranches de travaux :

- Tranche 1 : Lot n°1 à 11
- Tranche 2 : Lot n°12 à 31
- Tranche 3 : Lot n°32 à 40

Chacune des tranches prévoit une aire de retournement en partie terminale de la voirie.